



## بيان الحقائق الرئيسية

### المشاركة المتناقصة للشركات (المؤسسات الصغيرة والمتوسطة) معدل الربح الثابت

يقدم هذا المنتج تمويل الأصول الثابتة من خلال "المشاركة المتناقصة". بموجب هذا المنتج، يقوم كل من ظفار الإسلامي والزيون بامتلاك الأصول ومن ثم يقوم ظفار الإسلامي بتأجير حصتها غير المقسمة إلى الزيون. سيقوم الزيون بسداد الإيجار بشكل دوري وشراء الحصة من ظفار الإسلامي. عند إكمال شراء حصة ظفار الإسلامي بالكامل من قبل الزيون، بذلك تتم تسوية التمويل.

### معلومات المنتج المشاركة المتناقصة



يمكن استخدام المشاركة المتناقصة لتمويل أي من الأصول التالية:

1. العقارات
2. المصانع والآليات والمعدات
3. السيارات التجارية وغير التجارية
4. المؤسسات التجارية
5. الأصول الأخرى القابلة للتأجير

نوع التمويل

1. الشراء من طرف ثالث
2. الإنشاء والصيانة
3. الشراء وإعادة التأجير

الغرض

يجب أن لا يتجاوز السقف المحدد من قبل البنك

سقف التمويل

الريال العماني

عملة التمويل

حسب متطلبات المشروع

فترة التمويل

حسب المتفق عليه مع الزيون والمعتمد من الجهات المختصة

معدل الربح

العقار الجاهز للاستخدام – 24 شهر بحد أقصى

مدة السماح

العقار تحت الإنشاء – 36 شهر بما في ذلك مدة السماح

الشراء وإعادة التأجير – سنة واحدة

سيقوم الزيون بالسداد بشكل شهري/ ربع سنوي/ نصف سنوي/ سنوي بناء على المدة المتفق عليها

شروط السداد



## الرسوم والنفقات الرئيسية



رسوم معالجة التمويل	سيقوم ظفار الإسلامي بفرض رسوم إدارية على الزبون، حالما يوافق الزبون على رسالة عرض التسهيل
رسوم التسوية المبكرة	مسموح به ويتم الاحتساب كالتالي: سعر البيع = حصة ظفار الإسلامي المستحقة السداد + ( حصة ظفار الإسلامي المستحقة السداد * النسبة المتفق عليها للتسوية المبكرة)
رسوم تأخر السداد	إذا تأخر الزبون في السداد المطلوب ، يحق لظفار الإسلامي تحصيل رسوم السداد المتأخر التي سيتم التبرع بها للجمعيات الخيرية
رسوم الرهن	0.5 % من مبلغ التمويل
تكلفة نقل الملكية	في حالة التمويل السكني (الإجارة) عند استحقاق التمويل 3 % من القيمة السوقية للعقار

## مثال توضيحي

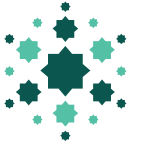


مبلغ التمويل	10,000 ريال عماني
معدل الربح السنوي	6.50 %
مدة التمويل	120 شهر
إجمالي الربح	36,257.57 ريال عماني
إجمالي مبلغ السداد	136,257.57 ريال عماني
الأقساط الشهرية المتساوية	1,135.48 ريال عماني

## معلومات إضافية



- قد يختلف مبلغ التمويل الذي تكون مستحقاً له ومعدل الربح المعروض عن المثال التوضيحي أعلاه
- سيعتمد ذلك على ملفك الائتماني وتقييم القدرة على تحمل التكاليف الذي يجريه البنك
- ستتم معالجة طلبك لصرف التمويل في فترة زمنية معقولة من وقت تلقي البنك معلومات ووثائق كاملة ودقيقة.
- في حالة نقل تمويلك من مؤسسة أخرى ، فقد تستغرق المعالجة وقتاً أطول اعتماداً على استلام جميع الوثائق من المؤسسة الأخرى.
- يتم احتساب جميع رسوم الأرباح المطبقة اعتباراً من تاريخ صرف التمويل. سينطبق ذلك أيضاً في حالة تأجيل تاريخ الدفعة الأولى.
- يحتفظ البنك بالحق في إجراء تغييرات على الشروط والأحكام. سيتم إرسال إشعار قبل ستين (60) يوماً قبل تنفيذ هذه التغييرات
- في حالة عدم الالتزام بالشروط والأحكام الخاصة قبل وأثناء إنشاء العلاقة مع البنك، سيترتب على ذلك ، على سبيل المثال لا الحصر ، الغرامات.
- لا يتم احتساب الربح على الأرباح المتراكمة
- يجب قراءة وتنفيذ شروط وأحكام البنك (بما في ذلك أي طلبات ووثائق ذات صلة) بما يتماشى مع معايير بيان الحقائق الرئيسية.



## ملاحظة



- إذا لم تقم بسداد الدفعة الشهرية لتمويلك، فسوف يتم تصنيف حسابك من المتأخرات، وسيتم فرض رسوم السداد المتأخر. سيتم احتساب ذلك حسب النسبة المتفق عليها سنويًا على المبلغ الأساسي المتأخر في اليوم حتى السداد الكامل للمبلغ المتأخر. يتعهد ظفار الإسلامي بدفع هذه المبالغ إلى جمعية خيرية معتمدة من هيئة الرقابة الشرعية.
- إذا لم تقم بسداد المدفوعات بانتظام، سوف يتأثر تصنيفك الائتماني. ومن الممكن تقييد قدرتك على الحصول على مزيد من التمويل في المستقبل.
- عندما تقوم بتأجيل الأقساط، قد يستغرق السداد وقتًا أطول من التمويل السابق. مما قد يؤدي إلى دفع المزيد من الأرباح/ الأرباح.

التوقيع:

إذا لم تكن راضياً عن خدماتنا، يرجى إبلاغنا عبر أي من القنوات التالية:



[dhofarislamic.com](http://dhofarislamic.com)



[care@dhofarislamic.com](mailto:care@dhofarislamic.com)



الاتصال على 24775777



زيارة أقرب فرع

ظفار الإسلامي هو نافذة إسلامية مرخصة ويعمل بحسب اللوائح  
التنظيمية للبنك المركزي العماني

إذا لم يصلك الرد المطلوب على ملاحظتك، يرجى التواصل مع فريق  
شكاوى الزبائن على الرقم 22652010



للاطلاع على أحدث الرسوم والباقات المصرفية و التفاصيل الأخرى للمنتج  
يرجى زيارة موقعنا على الإنترنت، [www.dhofarislamic.com](http://www.dhofarislamic.com)  
أو مسح رمز الاستجابة السريعة QR ضوئياً.



## Key Facts Statement (KFS)

### Corporate Diminishing Musharakah (SME) – Fixed Profit Rate

This product offers Fixed Asset Finance through “Musharakah Mutanaqisah”. Under this product, Dhofar Islamic Islamic Banking Services (Dhofar Islamic) and customer will jointly own the asset and subsequently Dhofar Islamic will lease its undivided share to the customer. Customer will periodically pay the rent and purchase the share from Dhofar Islamic. Once the complete share of the Dhofar Islamic is purchased by the customer, the financing will be deemed settled.



#### Product Information DM Finance

<b>Finance Type</b>	Diminishing Musharakah can be used to finance any of the following assets <ol style="list-style-type: none"> <li>Property</li> <li>Plant &amp; Machinery &amp; Equipment</li> <li>House Commercial/ Non-commercial vehicles</li> <li>Commercial enterprise</li> <li>Other leasable Assets</li> </ol>
<b>Purpose</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Purchase from 3rd Party</li> <li>Construction &amp; Renovation</li> <li>Purchase and Lease Back</li> </ol>
<b>Facility Limit</b>	The Facility Limit should not exceed Single Obligor Limit of the Bank.
<b>Finance Currency</b>	10% for first house and 20% for subsequent financing as stipulated by CBO
<b>Finance period</b>	OMR
<b>Profit Rate</b>	Rate as agreed with customer and approved by the competent authority
<b>Moratorium Period</b>	Ready Property – Maximum 24 Months Construction – 36 Months including Construction Period Purchase & Lease Back – 1 Year
<b>Payment Terms</b>	Customer will pay on Monthly/ Quarterly/ Semi-Annually/ Yearly basis for the approved tenor.



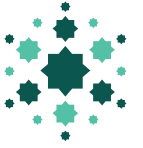
#### Key Fees and Charges

<b>Finance Processing Fee</b>	Dhofar Islamic will charge an administration fee, from the customer once the customer has accepted the facility offer letter.
<b>Early Settlement</b>	Allowed to be calculated on the below formula  $\text{Sale Price} = \text{Outstanding Dhofar Islamic's share} + (\text{Outstanding Dhofar Islamic's Share} * \text{agreed rate for early settlement})$
<b>Late Payment Fee</b>	If the customer delays making the required payment, Dhofar Islamic will have the right to charge late payment charges that should be donated to Charity
<b>Mortgage Fee</b>	0.5% of the Financing Amount  In case of Home Finance (Ijarah) at the maturity of the financing 3% of the Market Value of the Property



#### Representative Example

<b>Finance Amount</b>	OMR 100,000
<b>Annualized Percentage Rate (APR)</b>	6.50%
<b>Finance period</b>	120 months
<b>Total Profit Amount</b>	OMR 36,257.57
<b>Total Repayment Amount</b>	OMR 136,257.57
<b>EMI (Equated Monthly Installment)</b>	OMR 1,135.48



## Additional Information

- The finance amount you are eligible for and the profit rate offered may differ from the representative example shown above. This will depend on your credit profile, limit utilization and affordability assessment conducted by the Bank.
- The processing of your application leading to the disbursal of the finance will be done in a reasonable period from the time Bank receives complete and accurate information and documentation. In case your finance is being taken over from another institution, the processing time may extend depending on receipt of all documentation from the other institution.
- All profit charges applicable are calculated from the date of finance disbursal. This will also apply in the case of a deferred First Payment Date.
- The Bank reserves the right to make changes to the Terms and Conditions. You will be given sixty (60) calendar days' notice before such changes are implemented.
- In case you fail to fulfil your obligations as per the Terms and Conditions, before and during your relationship with us, there will be consequences including, but not limited to penalties.
- We do not charge profit on accrued profit
- The Bank's Terms and Conditions (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS.



## Important Notes

If you do not meet the monthly repayment on your finance, your account will go into arrears and incur late payment fee. This is calculated at agreed rate per annum on overdue base amount per day until full payment of overdue amount. Dhofar Islamic undertakes to pay such amounts to a charity approved by the Shariah Supervisory Board.

If you fail to make regular payments, your account rating will be affected and will be downgraded as per CBO guidelines. It may also limit your ability to access further financing in the future.

When you avail installment deferments, it may take longer to pay off than your previous financing. It may also result in paying more profit/rent.

Signature:

If you are not satisfied with our services, please share your feedback via any of the following channels:



visit any branch



Call 24X7 24775777



care@dhofarislamic.com



dhofarislamic.com

If you do not receive a satisfactory response to your feedback, please contact the Customer Complaints Helpdesk on (+968) 22652010

Note: Dhofar Islamic is a licensed Islamic window and regulated by the Central Bank of Oman

For full and latest fees & charges, banking packages and other product details please visit our website [www.dhofarislamic.com](http://www.dhofarislamic.com) or scan QR code

